

Osiedle Oliwka
Milikowice



**BUDUJEMY TAK, JAK BYŚMY TO MY
MIELI TU ZAMIESZKAĆ!**

DOM OLIWKA DWURODZINNY

Działka: 121/10 (strona lewa)

Powierzchnia działki: 500m²

Cena: 449 000zł

OSIEDLE OLIWKA W MILIKOWICACH



ZAPRASZAMY 😊

UWAGA: Niniejsza prezentacja ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH OLIWKA

W MILIKOWICACH POWSTAJE DLA CIEBIE !

Oferujemy **wolnostojące domy jednorodzinne oraz dwurodzinne**, budowane na kameralnym osiedlu w Milikowicach, przy ul. Błękitnej i Spacerowej. Jest to wymarzone miejsce dla osób szukających życia **w komforcie i spokoju**, daleko od zgiełku i zanieczyszczeń miast.

Na naszym osiedlu będziesz miał zapewniony spokój po powrocie z pracy, **ciszę i bliskość natury**, a jednocześnie będziesz mógł szybko realizować wszelkie potrzeby, jak codzienne zakupy, wyjścia na zajęcia sportowe, czy zajęcia z dziećmi.

Ponadto weekendowe wypady w pobliskie góry, wycieczki rowerowe, wyprawy kajakowe, romantyczne spacery nad jeziorkiem *Daisy* oraz zwiedzanie tajemniczych zamków i pałaców będą w zasięgu Twojej ręki.

Osiedle jest rewelacyjnie usytuowane – **dobry dojazd do Wałbrzycha i Świebodzic**, a dzięki nowo powstałej drodze łączącej Milikowice z łącznikiem do A4 będziesz miał łatwy dostęp do dróg w kierunku **Świdnicy i Wrocławia**.

Wszystkie domy zaplanowano na przestronnych działkach i zaprojektowano w praktyczny sposób, co ułatwi codzienne funkcjonowanie Tobie i Twoim bliskim, a **piękne widoki i otaczająca zieleń** umilą chwile spędzane **z rodziną** po pracy.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: **607 188 871** i na stronie **www.osiedle-oliwka.pl**

Jesteśmy do Państwa dyspozycji od 8:00 do 16:00.



Domy dwurodzinne z poddaszem użytkowym budowane są na działkach o powierzchniach 500 m². Jest to popularna i wygodna dla mieszkańców kategoria budynków. Optymalne wykorzystanie przestrzeni poddasza **jest racjonalnym rozwiązaniem**, które umożliwia jednoznaczny podział na parter, jako ogólnodostępną strefę dzienną i poddasze przeznaczone na strefę sypialną. Domy budowane są przy wykorzystaniu **wysokiej jakości materiałów**, z dbałością o **każdy szczegół**.

Standard wykończenia:

- Ściany z pustaków typu Ytong, dach kryty dachówką betonową brązową,
- Drzwi wejściowe, wysokiej jakości okna w kolorze złoty dąb.

Wnętrze:

- Ściany i ścianki działowe, tynk gipsowy, zagruntowane. Wylewki betonowe.
- Poddasze docieplone wełną (25 cm), obłożone płytą kartonowo-gipsową, wyszpachlowane i zagruntowane na biało.
- Instalacja C.O.: kocioł gazowy lub inne źródło ogrzewania (do rozliczenia), instalacja ogrzewania podłogowego parter i łazienka na piętrze, zainstalowane grzejniki na piętrze.
- Okna PCV, kolor złoty dąb, rolety zewnętrzne sterowane pilotem (za dodatkową opłatą).
- Dodatkowo w salonie instalacja kominowa przygotowana pod kominek.
- Instalacja elektryczna wraz z zabezpieczeniami, wyłącznikami i gniazdami.
- Kanalizacja.

Na zewnątrz:

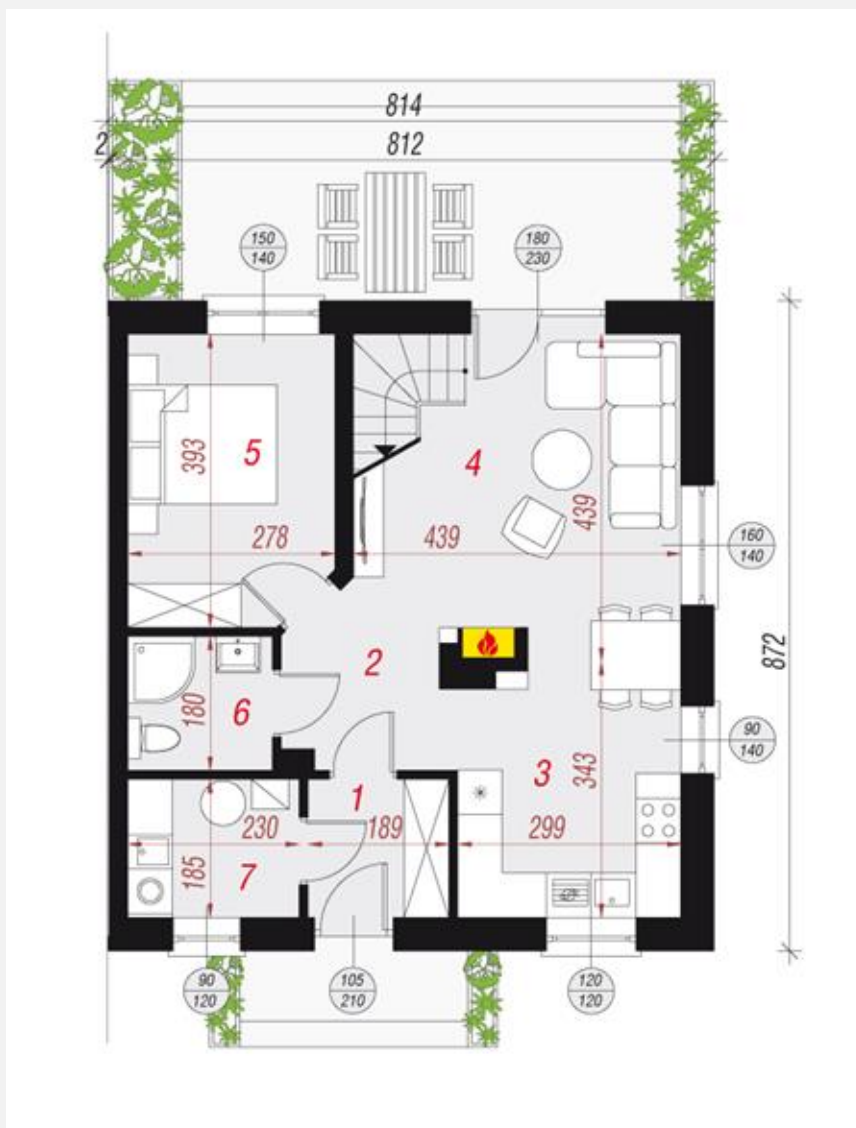
- Przyłącze wodne, energetyczne i kanalizacyjne (przydomowa oczyszczalnia ścieków).
- Docieplenie styropian 15 cm, wykończone tynkiem silikonowym.
- Ogrodzenie z trzech stron (tył i boki).
- Przydomowa oczyszczalnia ścieków.
- **Niwelacja terenu (za dodatkową opłatą).**
- **Podjazd i chodnik z kolorowej kostki brukowej (za dodatkową opłatą).**
- **Taras z kolorowej kostki brukowej (za dodatkową opłatą).**

PARTER	Powierzchnia
1. Wiatrołap	3,35 m2
2. Hol	4,18 m2
3. Kuchnia	9,80 m2
4. Salon	18,38 m2
5. Pokój	10,37 m2
6. Łazienka	3,35 m2
7. Kotłownia	4,10 m2
Łącznie	53,53 m2

Na parterze zaprojektowano dla Ciebie:

- **przestronny, duży salon z kominkiem** z bezpośrednim wyjściem na taras z pięknym widokiem na stworzony przez Ciebie ogród,
- **przejrzystą, rozjaśnioną naturalnym światłem kuchnię**, w której będziesz mogła realizować swoje najśmielsze fantazje kulinarne,
- funkcjonalną łazienkę,
- **pokój (gabinet)** z którego rozpościera się piękny widok na ogród
- kotłownia, która może służyć również jako **pomieszczenie gospodarcze** lub jako spiżarka

Rzut parteru

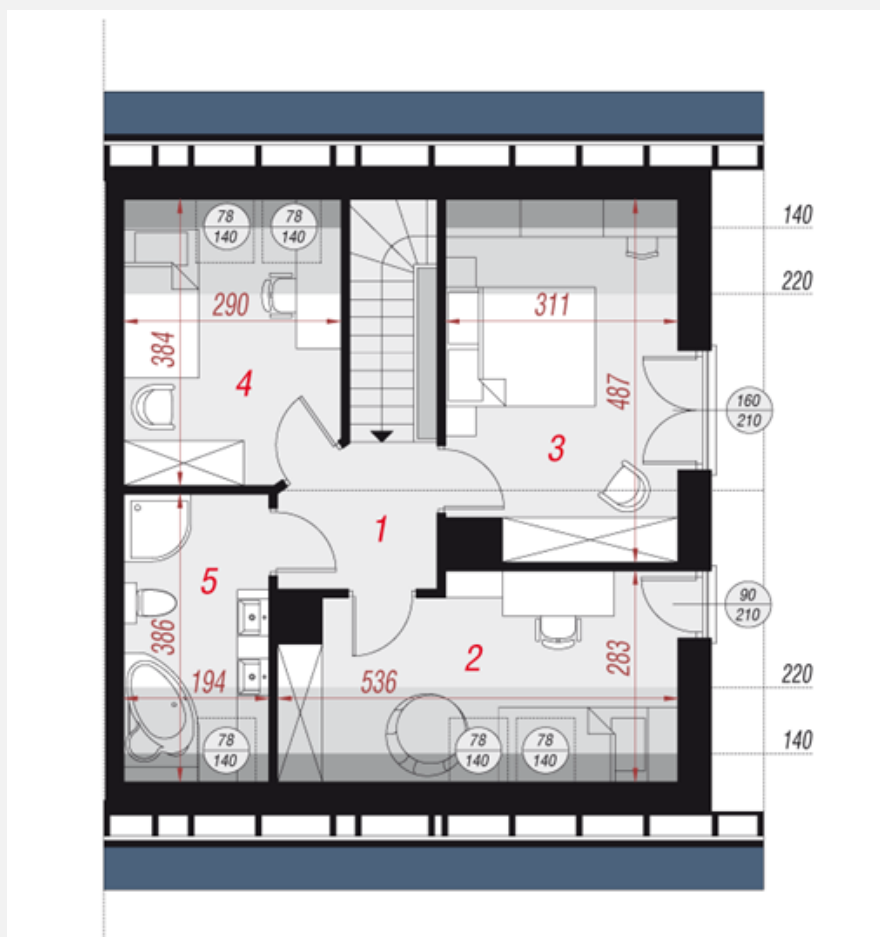


Na piętrze znajduje się:

- przestronna, **prawie 12 m²**, sypialnia małżeńska skąd rozpościera się piękny widok,
- 2 pokoje, z **oddzielnymi wejściami**, które mogą służyć jako pokoje dla dzieci
- **Wygodna** łazienka, z łatwym dostępem ze wszystkich pokoi, co umożliwi bezkonfliktowe korzystanie z niej przez domowników
- Hol z, którego jest **bezpośredni dostęp** do wszystkich pomieszczeń

PODDASZE	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia podłogi
1. Hol i schody	7,00 m2	7,00 m2
2. Pokój	9,41 m2	13,67 m2
3. Pokój	11,92 m2	14,37 m2
4. Pokój	8,37 m2	10,68 m2
5. Łazienka	5,74 m2	7,26 m2
Łącznie	42,44 m2	52,98 m2

Rzut piętra:



Tak może wyglądać Twój dom marzeń:





OSIEDLE OLIWKA W MILIKOWICACH



ZAPRASZAMY 😊

UWAGA: Niniejsza prezentacja ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Wizualizacje mają charakter poglądowy, kolory i kształty mogą odbiegać od rzeczywistości.